

= علق على ما يلي (صحيح أو خاطئ) مع التعليل في الحالتين (شرح العبارة الصحيحة أو تصحيح العبارة الخاطئة)

1/ يمكن للشركاء استعمال و استغلال و التصرف في الأجزاء المشتركة بكل حرية دون أي قيد لأنهم مالكيين على الشيوع.

2/ من حق مالك الشقة 1 في الطابق الأرضي من عمارة سكنية أن يقوم بتسييج الحديقة الملاصقة لشرفة إحدى الغرف مع فتح باب وتحويل الغرفة الى محل لبيع المواد الغذائية و الحديقة الى مكان لعرض السلع و ذلك بناء على موافقة الجار الملاصق له.

3/ لا يمكن للمتصرف الاعتراض على وضع أحد الجيران خزان الماء في سطح العمارة الا اذا كانت تسربات الماء منه قد أتلفت سقف شقة الجار الذي يسكن في الطابق الأخير.

4/ يجوز للجمعية العامة مقاضاة المستأجر لعدم تنفيذ التزاماته بالمحافظة على الشقة المؤجرة بناء على نظام الملكية المشتركة المشهر، غير أنه يمكن للمستأجر الدفع بأنه لا صفة للجمعية العامة من أجل مقاضاته، كما أن نظام الملكية المشتركة لا يلزمه مادام لم يبلغ به.

5/ لا يمكن لمالك الشقة تغيير تمديدات الغاز داخل شقته و خارجها لأنها أجزاء مشتركة و هو ملزم باحترام أحكام الملكية المشتركة.

6/ يجب على المستأجر دفع نفقات الترميم باختلاف أنواعه المتعلقة بالجدران الضخمة للعمارة بما في ذلك الإصلاحات الصغيرة المتعلقة بهذه الجدران من داخل الشقق، كما يتحمل نفقات المبالغ المتعلقة باستهلاك الماء والكهرباء والغاز بالنسبة للأجزاء المشتركة العامة